

## Identification

---

Identifiant	28SIS05097
Nom usuel	TSEL (Traitement de Surface d'Eure et Loir)
Adresse	1 rue Descartes – Zone Industrielle
Lieu-dit	
Département	EURE-ET-LOIR - 28
Commune principale	SAINT LUBIN DES JONCHERETS - 28348
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a accueilli entre 1966 et 1993 des activités de traitement de surfaces des métaux successivement exploitées par les Sociétés Perricaudet, Ets Lachant Perricaudet (SELP) et Traitement de Surface d'Eure et Loir.</p> <p>Le site se situe à environ 320 m au Nord-Ouest du captage d'alimentation en eau potable (AEP) de la commune. La rivière l'Avre, s'écoule à environ 500 m au Nord-Nord Est du site. La première nappe d'eau souterraine rencontrée est à moins de 5 m de profondeur, en continuité hydraulique avec la nappe de la craie sous adjacente utilisée par le captage AEP. Les 2 nappes et les eaux superficielles sont considérées comme vulnérables face à une éventuelle pollution du site.</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activités en 1993, des déchets dangereux ont été évacués. Un arrêté préfectoral de juin 1998 imposa à la SCI LA FONTAINE, propriétaire de l'ensemble immobilier, la réalisation d'un diagnostic environnemental. Celle-ci étant insolvable, l'ADEME a été chargée par arrêté préfectoral du 28/05/2001 de réaliser un suivi de la qualité des eaux souterraines, la mise en place de deux piézomètres et une étude hydrogéologique.</p> <p>Les campagnes de mesure de la qualité des eaux souterraines réalisées en 2003 et 2004 ont mis en évidence la présence d'hydrocarbures (HC) dépassant la valeur de référence, de composés organo-halogénés volatils (COHV) en concentrations significatives au niveau du captage AEP, ainsi que la présence de métaux lourds en amont du site, mais non détectés sur le captage. Au niveau du captage industriel du site, des teneurs en trichloroéthylène dépassent la valeur de référence.</p> <p>Les 4 campagnes de surveillance des eaux souterraines réalisées par l'ADEME sur les 2 piézomètres, le captage AEP, et les 3 puits industriels, entre 2004 et 2005, révèlent des teneurs dépassant les limites de potabilité pour les nitrates, les HC et ponctuellement, le nickel, le cadmium et les COHV.</p> <p>L'ADEME a été chargée par arrêté préfectoral du 7/06/2010 de la réalisation de travaux d'élimination de déchets liquides (fosse de la station d'épuration, transformateur électrique, nettoyage des réseaux de collecte des effluents).</p> <p>Un diagnostic de la qualité des sols réalisé par l'ADEME, a permis en évidence 3 sources de pollution potentielle sur les sols et les eaux :</p>

- le secteur de l'ancienne fosse de dégraissage à l'intérieur de l'atelier pour les COHV ;
- la zone de la tâche noire pour les COHV et les HC ;
- la zone de stockage des anciens résidus de décantation pour les HC, COHV, cyanures et métaux ;

La présence de polychlorobiphényles (PCB) a été constatée au droit de l'ancien transformateur.

Les investigations réalisées au niveau de l'air du sol révèlent la présence de teneurs notables en COHV ainsi qu'en BTEX.

Un porter à connaissance a été réalisé le 28/09/2013 pour le maire de la commune sur la présence de pollution de la zone autour du site. Compte tenu de la distance de 320 m entre le site et le captage AEP communal, l'arrêté préfectoral du 11/06/2015 autorise l'ADEME à procéder au remplacement de piézomètres endommagés permettant de réaliser une surveillance semestrielle des eaux souterraines sur une période de deux ans.

Suite au rachat de la parcelle, en 2015, par la mairie, un Plan de Gestion des sources de pollution a été réalisé. Les résultats d'analyses confirment ceux de 2012 avec la présence de HC, PCB, BTEX, et HAP dans les sols ainsi que des teneurs inférieures aux seuils de quantification pour l'ensemble des paramètres recherchés, au sein du puits du site.

Une Analyse des Risques Sanitaires (ARR) a mis en évidence l'absence de risques sanitaires résiduels pour les adultes, en prenant l'hypothèse d'un usage futur de type industriel pour la parcelle.

Dans le cadre de la réhabilitation du site, des travaux de dépollution du site, ont été réalisés en 2016:

- curage préalable de l'ensemble des installations ;
- retrait des matériaux amiantés ;
- déconstruction de l'ensemble des bâtiments ;
- excavation des sols reconnus impactés par des hydrocarbures et PCB et traitement en centre agréé ;
- retrait des cuves aériennes de la salle des bacs acides ;
- conservation d'une clôture sur l'ensemble de la périphérie du site.

A la fin des travaux, des prélèvements d'échantillons en fond de fouille ont permis de mettre en évidence au droit :

- de la bordure de l'ancien poste de transformation, des teneurs résiduelles ; significatives en HC et des teneurs faibles en PCB ;
- de l'emprise de l'ancienne cuve à fioul, une teneur résiduelle notable en HC ;
- de la zone de stockage de résidus de décantation, une concentration faible en HC en fond de fouille.

Les concentrations maximales relevées à la fin des travaux de réhabilitation étant toutes inférieures à celles prises en compte lors de l'ARR, il en ressort que l'état résiduel du site n'est pas de nature à générer de risques sanitaires inacceptables pour les futurs usagers du site (usage de type industriel).

**Etat technique** Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

**Observations** Surveillance des eaux souterraines, réhabilitation du site pour un usage industriel

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	28.0029	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=28.0029">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=28.0029</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Pollution par les hydrocarbures, COHV, métaux.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 568176.0 , 6852498.0 (Lambert 93)

Superficie totale 12235 m<sup>2</sup>

Perimètre total 553 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT LUBIN DES JONCHERETS	AH	158	17/04/2013

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Étude historique de janvier 2012		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Plan cadastral actuel du site		Oui
Rapport évacuation et élimination des déchets dangereux de juillet 2011		Oui
Diagnostic des sols de mars 2012		Oui
Compte rendu d'opération terminée de l'ADEME d'octobre 2012		Oui
Rapport de fin de travaux de novembre 2016		Oui

