

# URBANISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

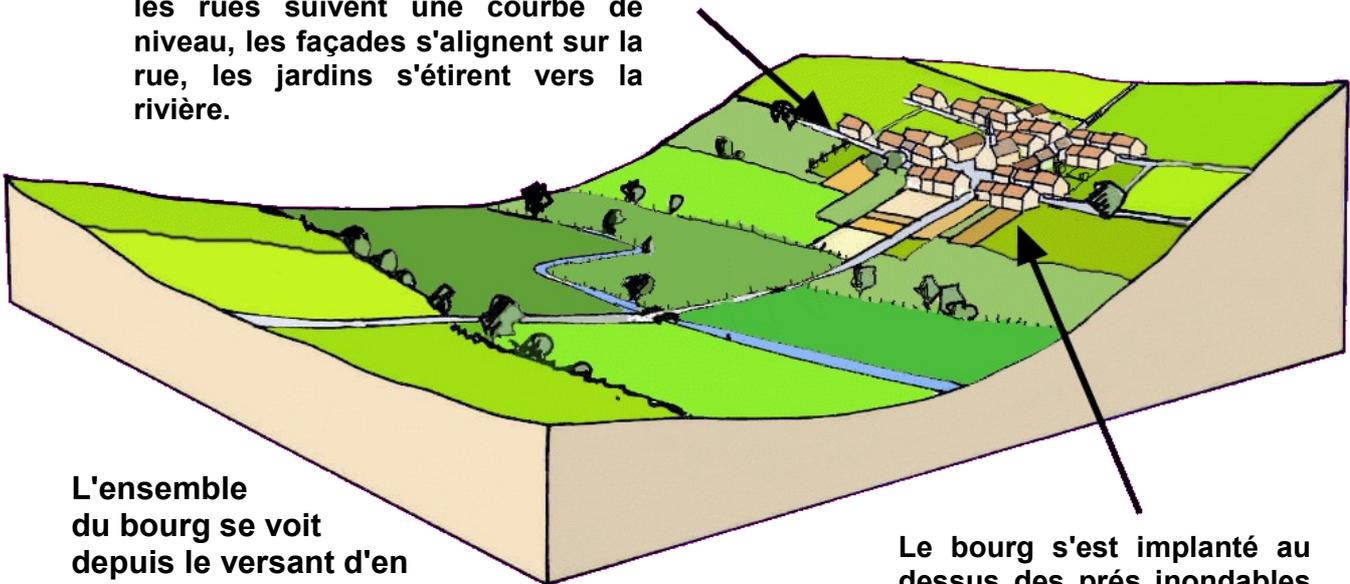
Les principes du développement durable appliqués aux extensions urbaines :  
Valoriser au mieux les spécificités locales

Cahier 2

## Je n'habite pas n'importe où. Savoir regarder sa commune

### Comprendre le site : notre bourg est unique

On a construit en fonction du relief:  
les rues suivent une courbe de  
niveau, les façades s'alignent sur la  
rue, les jardins s'étirent vers la  
rivière.



L'ensemble  
du bourg se voit  
depuis le versant d'en  
face

Le bourg s'est implanté au  
dessus des prés inondables  
sur le versant ensoleillé

*« Ce qui est beau dans le  
bourg, c'est qu'il est bien  
groupé au bord de la  
rivière sur le versant  
ensoleillé »*

Dans la plaine, le bourg se voit  
d'abord comme une silhouette.  
Les dernières maisons construites  
se voient le plus.

Dans la vallée, le bourg sur un  
versant se voit de loin. Toutes les  
constructions sont très visibles.  
Dans le fond de vallée, le bourg  
s'étire souvent le long de la rivière  
s'adaptant au relief.

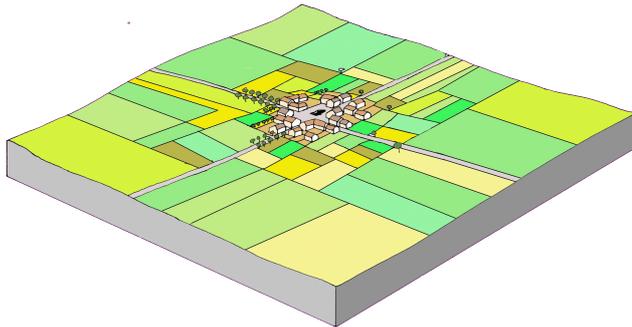
# URBANISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Les principes du développement durable appliqués aux extensions urbaines :  
Valoriser au mieux les spécificités locales

Cahier 2

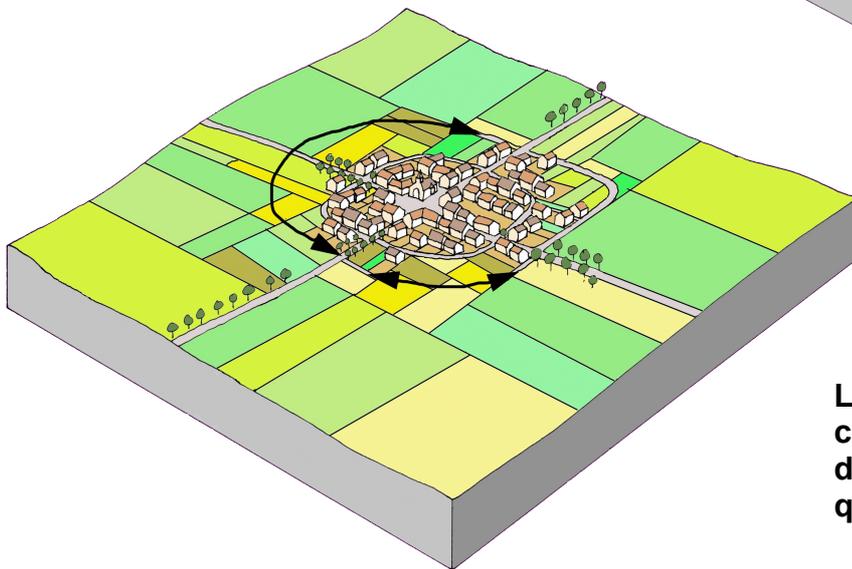
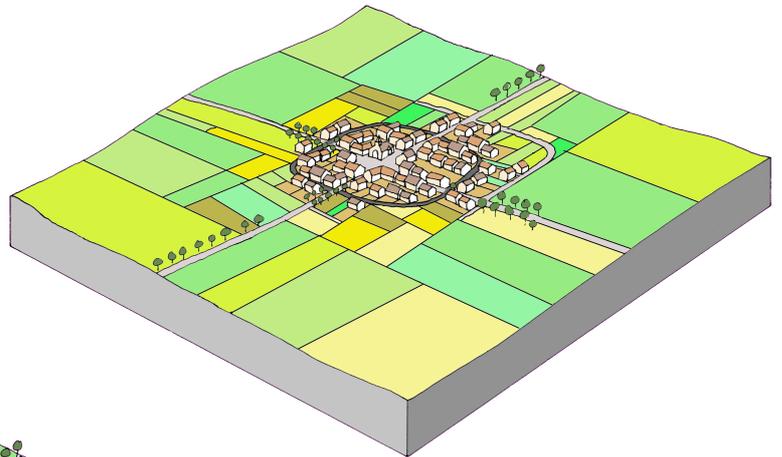
## Comprendre son histoire

**Le bourg s'est construit selon certaines logiques, selon une histoire. Il faut la connaître avant de décider**



**HIER**  
Quelques fermes à une croisée de chemin, groupées autour d'un point d'eau

**AUJOURD' HUI**  
Le village s'agrandit, les espaces publics s'organisent autour de la place centrale. Le chemin de tour de village permet de desservir les jardins.



**Le nouveau chemin de ceinture permettra la desserte des nouveaux quartiers et des champs.**

*« Ce que j'aime ici c'est le chemin qui fait le tour du bourg, il est resté en terre sauf au nord où il se transforme petit à petit en rue mais en gardant l'esprit rural »*

*« Bien que nouveau résident dans ce quartier neuf, je me sens habitant du bourg »*

# URBANISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Les principes du développement durable appliqués aux extensions urbaines :  
Valoriser au mieux les spécificités locales

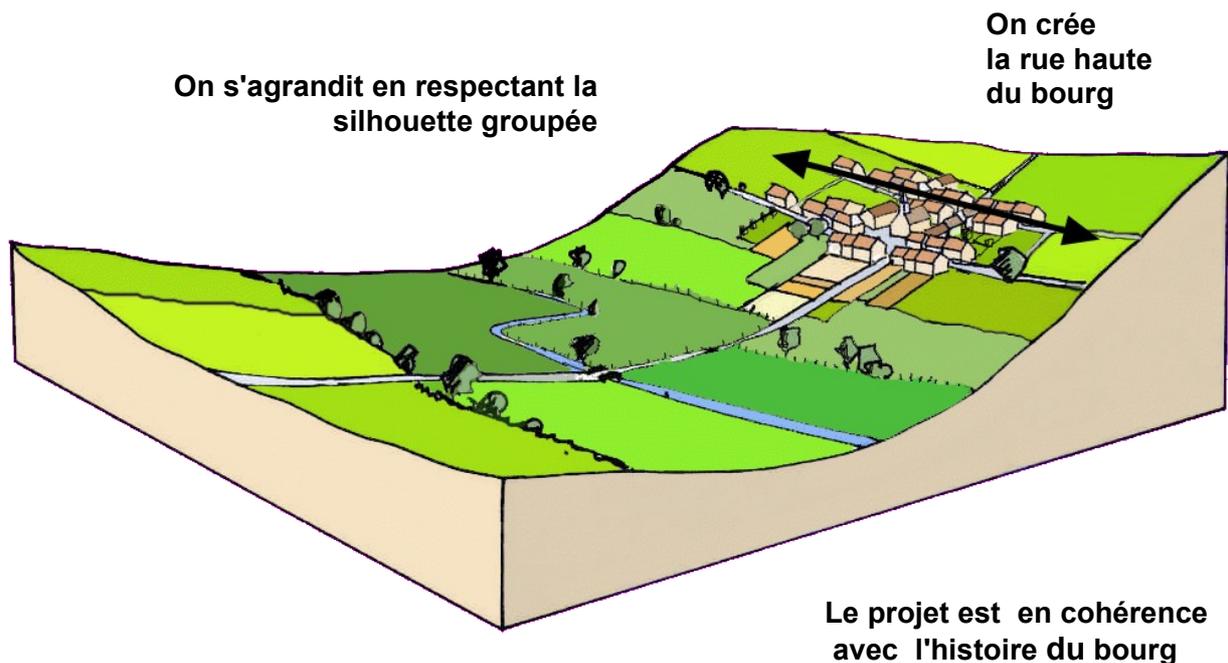
Cahier 2

## Le lieu dicte ses logiques

### Le projet doit s'inspirer du site

Le territoire, la commune, le bourg ont chacun leur logique d'implantation. Le projet doit se nourrir des spécificités du site et de la forme bâtie du bourg. Il n'y a jamais un terrain vierge sans histoire. Il faut savoir l'analyser pour éviter de faire un projet banal.

Les limites du bourg doivent s'appuyer sur le site et prolonger l'évolution historique de la commune (Rester sur une rive de la rivière ou sur le coteau ; créer un deuxième cercle de rues pour contenir et organiser la croissance concentrique d'un bourg de plateau...)



« Notre site c'est ce versant ensoleillé, on a pas voulu s'étendre sur le plateau ou le versant d'en face »

« Aujourd'hui le bourg reste unique parce qu'il s'agrandit dans la logique du site : les maisons sont neuves mais on a l'impression que le quartier a toujours été là »

# URBANISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Les principes du développement durable appliqués aux extensions urbaines :  
Valoriser au mieux les spécificités locales

Cahier 2

## Chaque bourg est unique : valoriser ce qui en fait le charme

### Prolonger ce qui fait l'attrait du bourg dans le nouveau projet

Le projet doit s'inspirer de ce qui fait l'intérêt et la spécificité du bourg : l'organisation des rues, l'implantation des maisons, le sens des façades...

Dans le bourg certains lieux sont stratégiques, il faut y faire plus attention qu'à d'autres : entrée de ville, point de vue, place, bord de rivière...

*« Ici toutes les maisons ont un pignon aligné sur la rue. On s'est donné deux règles pour les nouvelles constructions : respecter le sens de façitage et l'implantation en limite de rue. Le bourg a gardé son caractère »*

