

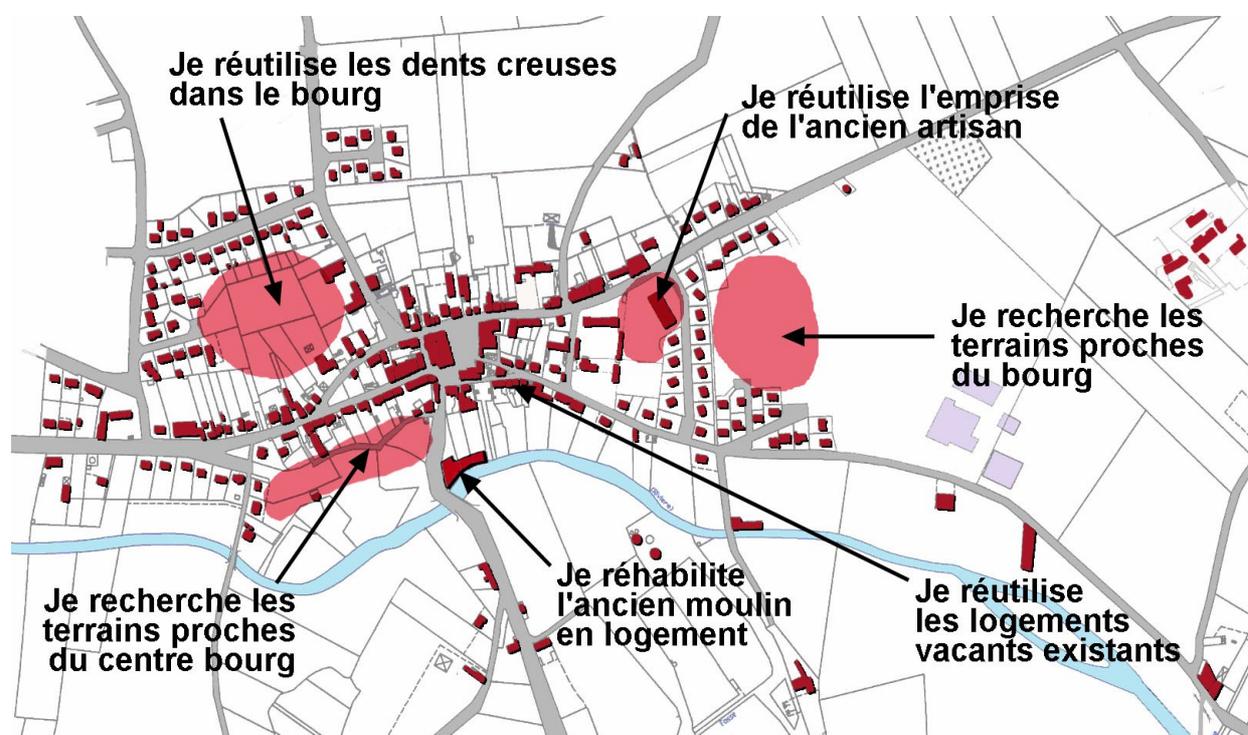
# URBANISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Les principes du développement durable appliqués aux extensions urbaines

Cahier 1

## Développer ma commune, comment faire ?

### Limiter l'étalement du bourg



*« Je redonne une unité au bourg et j'économise l'espace agricole »*

La loi SRU votée en 2000 nous demande d'économiser l'espace lors des extensions urbaines, de favoriser la mixité sociale et de limiter les déplacements de proximité de la population (aller à pied à l'école...).

## Économiser l' espace

### La densité permet d'accueillir plus d'habitants sur une même surface



Les maisons individuelles sur grandes parcelles consomment beaucoup d'espace ( 5 à 10 logements / ha ). D'autres types de logements permettent d'accueillir un plus grand nombre d'habitants sur une même surface.



Maisons individuelles accolées sur petites parcelles  
15 à 20 logements / ha



Maisons de ville, centre bourg ancien  
20 à 60 logements / ha



Appartements, résidences, petits collectifs  
40 à 100 logements / ha

**Le capital foncier ainsi économisé permet à la commune de garder des emprises pour ses projets à venir.**

# URBANISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

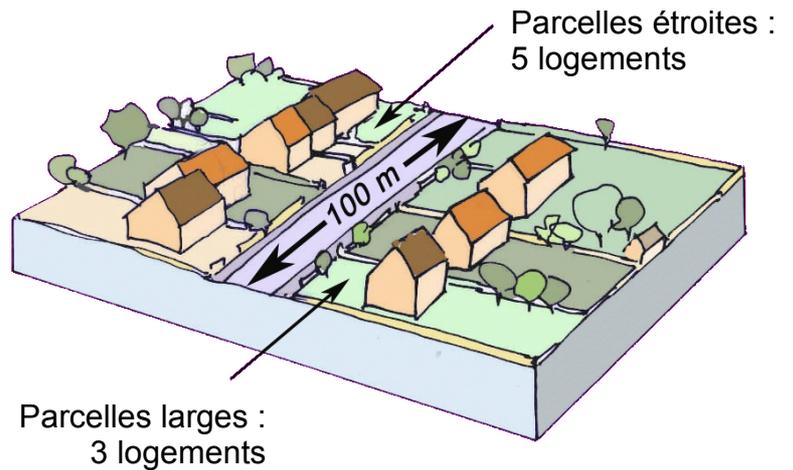
Les principes du développement durable appliqués aux extensions urbaines

Cahier 1

## Économiser les deniers de la commune et du contribuable

### Regrouper l'habitat permet de réduire les dépenses

*« Avec les grandes parcelles, le bourg s'étale trop et tout nous coûte de plus en plus cher à entretenir »*



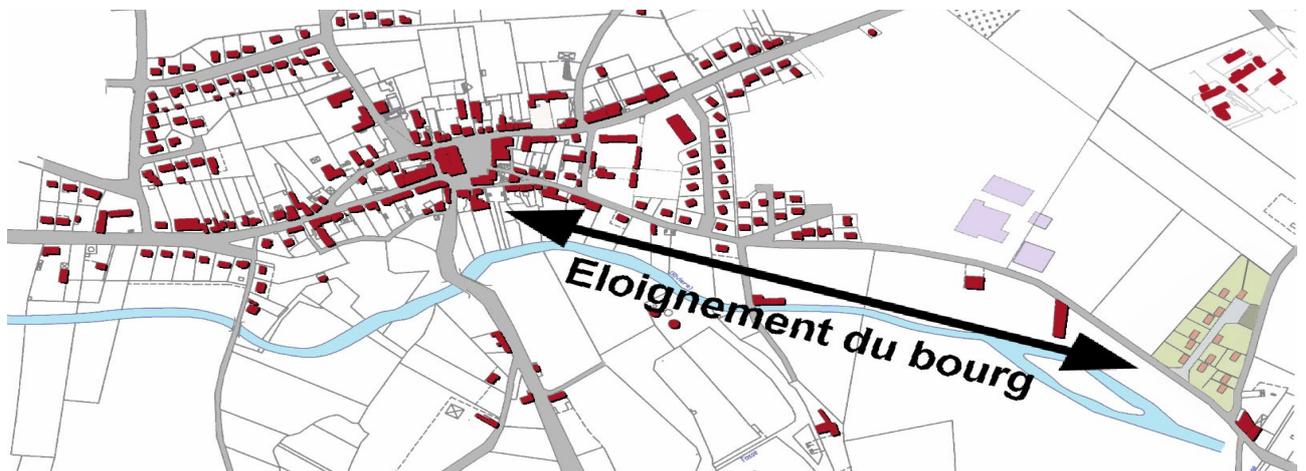
Parcelles larges :  
3 logements

Pour une même longueur de rue, on dessert plus de logements.

### L'éloignement coûte à la commune

L'éloignement augmente des frais d'entretien et de services : ramassage scolaire, collecte des ordures, courrier, desserte et entretien de la voirie et des réseaux....

*« Il faut arrêter de construire des quartiers neufs aussi éloignés du centre que les hameaux »*



# URBANISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

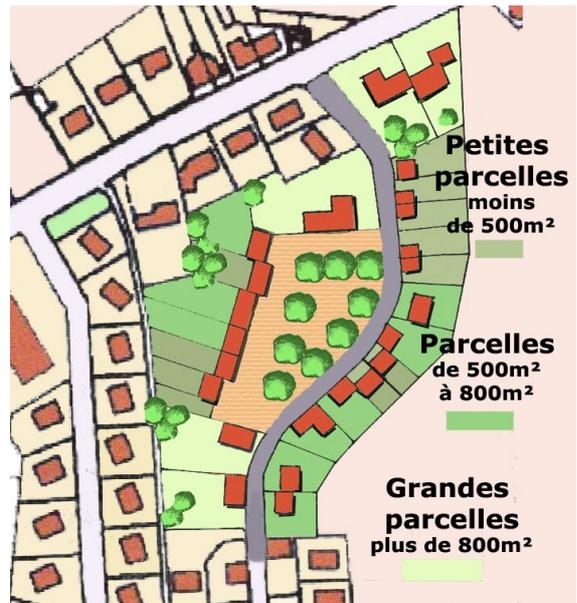
Les principes du développement durable appliqués aux extensions urbaines

Cahier 1

## Diversifier l'offre de logements permet d'accueillir une population variée

L'offre de parcelles de tailles variées permet d'éviter la ségrégation sociale des quartiers. Actuellement, compte tenu des coûts élevés du foncier et de la construction, il est important de pouvoir proposer différents types de logements (appartement, maison de ville, maison individuelle) pour accueillir une population plus jeune, disposant a priori de moyens financiers plus réduits.

*« Ici il n'y a pas de quartier de riches ni de quartier de pauvres, tout le monde vit ensemble »*



Des parcelles variées pour répondre à des besoins diversifiés

## Favoriser une cohabitation entre les âges

La diversification de l'offre de logement (appartement, maison de ville, maison individuelle) permet de répondre aux différents besoins des habitants selon les âges. Le mélange des tranches d'âges dans le nouveau quartier permet d'éviter le phénomène rencontré dans de nombreux lotissements, le vieillissement uniforme de la population.



*« On a d'abord habité une maison avec un jardin, mais avec l'âge une petite maison avec une cour nous suffit »*



direction  
départementale  
de l'Équipement  
Eure-et-Loir

